

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна
 Телефон: +7 (926) 776-46-26
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224546
РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я РОЩИНСКАЯ УЛИЦА, 4

Сдается помещение свободного назначения
504 000 рублей

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью 180 м² по адресу: Москва, 2-я Рошинская улица, 4. Помещение расположено на цокольном этаже нежилого административного здания, имеет два отдельных входа с фасада и со двора. Высота потолков составляет от 3,9 м, что позволяет организовать пространство максимально эффективно. Удобное месторасположение в 200 метрах от метро Тульская делает объект привлекательным для различных бизнесов. В окрестностях находятся популярные места, такие как Даниловский рынок, что обеспечивает приток потенциальных клиентов. Помещение отлично подходит для организации магазина, кафе, ресторана или предоставления бытовых услуг. Звоните, ответчу на все вопросы.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, аптека, бытовые услуги

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Тульская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	5	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3.9 м.	Электрическая мощность	30 кВт
Общая площадь	180 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-02-17 11:45:29



